



**AVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE L'IMPÔT FONCIER
SELON LES ARTICLES 512 ET SUIVANTS DE LA LOI SUR LES CITÉS ET VILLES**

Avis de vente pour défaut de paiement de l'impôt foncier est par la présente donné par la soussignée, greffière de la Ville de Val-d'Or, que les immeubles ci-après désignés, sur lesquels les taxes municipales n'ont pas été payées en tout ou en partie, seront vendus à l'enchère publique.

Cette vente à l'enchère publique aura lieu à l'hôtel de ville de Val-d'Or, situé au 855 de la 2^e Avenue, à Val-d'Or (Québec) J9P 1W8, en la salle des délibérations du conseil de ville, le **jeudi 18 novembre 2021, à 13 h 30**.

Cette vente se déroulera dans le respect des règles sanitaires décrétées par la Santé publique et le nombre de personnes pouvant être admises dans la salle est limité.

Seront exclus de la vente à l'enchère, les immeubles pour lesquels les taxes municipales en souffrance, incluant les intérêts et les frais, auront été acquittées avant le jour et l'heure fixés pour la vente.

Les immeubles seront vendus, sujets au droit de retrait d'un an, avec bâtisses dessus érigées, circonstances et dépendances, s'il y a lieu, soumis entre autres à toutes servitudes.

L'adjudicataire de chacun des immeubles devra immédiatement acquitter le prix d'adjudication en **argent comptant** ou **par traite bancaire à l'ordre de la Ville de Val-d'Or**, à défaut de quoi, l'immeuble sera remis en vente sans délai.

Sauf si autrement spécifié, tous les lots ci-dessous mentionnés font partie du cadastre du Québec, circonscription foncière d'Abitibi, et sont situés sur le territoire de la ville de Val-d'Or.

Les frais de vente sont exclus des montants des taxes indiqués ci-dessous.

Le présent avis public constitue une signification légale aux fins de la vente pour défaut de paiement de l'impôt foncier. Cette signification légale est réputée avoir eu lieu à la date de cette publication compte tenu que le propriétaire de l'immeuble est introuvable ou a fait défaut de récupérer la signification faite par courrier recommandé.

MATRICULE :	0932-88-0422-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	ASSELIN, Richard et CARRIER, Josée
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot(s) 2 298 736
ADRESSE :	3393-3397 7 ^e Rue
MONTANT DES TAXES :	9 268,32 \$

MATRICULE :	0628-98-6288-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	AUDET, Yoanie et GRENIER, Keven
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot(s) 2 548 570
ADRESSE :	306 rue Dorion
MONTANT DES TAXES :	3 063,84 \$
MATRICULE :	0732-65-6054-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	AYOTTE, Justin
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot(s) 4 720 526
ADRESSE :	242 sentier des Fougères
MONTANT DES TAXES :	4 571,26 \$
MATRICULE :	1135-83-5710-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	BOUCHER, Gabriel
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot(s) 4 952 330
ADRESSE :	117-119 route des Campagnards
MONTANT DES TAXES :	248,02 \$
MATRICULE :	0628-44-6826-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	BOUTHILLIER, Eliot
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot(s) 2 548 819
ADRESSE :	298-300 rue Marcoux
MONTANT DES TAXES :	4 411,50 \$
MATRICULE :	0629-74-1645-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	BOUTIN-FORCIER, David
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot(s) 2 548 655
ADRESSE :	114 rue Cloutier
MONTANT DES TAXES :	5 323,52 \$
MATRICULE :	0629-91-7065-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	BRUNELLE, Jacques
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot(s) 2 548 558
ADRESSE :	Rue Dorion
MONTANT DES TAXES :	1 921,42 \$
MATRICULE :	0629-91-7542-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	BRUNELLE, Jacques
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot(s) 2 548 557
ADRESSE :	Rue Dorion
MONTANT DES TAXES :	1 946,79 \$
MATRICULE :	0629-91-9106-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	BRUNELLE, Jacques
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot(s) 2 548 556
ADRESSE :	Boulevard Forest
MONTANT DES TAXES :	2 116,37 \$
MATRICULE :	0729-01-1505-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	BRUNELLE, Jacques
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot(s) 2 548 562
ADRESSE :	Boulevard Forest
MONTANT DES TAXES :	2 116,37 \$
MATRICULE :	0729-01-3905-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	BRUNELLE, Jacques
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot(s) 2 548 561
ADRESSE :	Boulevard Forest
MONTANT DES TAXES :	2 116,37 \$

MATRICULE :	0729-01-6405-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	BRUNELLE, Jacques
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot(s) 2 548 560
ADRESSE :	Boulevard Forest
MONTANT DES TAXES :	2 116,37 \$
MATRICULE :	0729-01-8804-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	BRUNELLE, Jacques
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot(s) 2 548 566
ADRESSE :	Boulevard Forest
MONTANT DES TAXES :	2 116,37 \$
MATRICULE :	0732-53-7528-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	CARON, Kathia
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot(s) 4 720 528, 4 720 529, 4 720 548 et 4 720 549
ADRESSE :	258 sentier des Fougères
MONTANT DES TAXES :	7 838,05 \$
MATRICULE :	0929-89-4051-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	CHARTIER, Mylène
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot(s) 2 501 243
ADRESSE :	265 4e Avenue
MONTANT DES TAXES :	2 396,80 \$
MATRICULE :	0029-06-7344-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	CLAVET, Serge et TROTTIER, Élise
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot(s) 3 000 452
ADRESSE :	474 route de Saint-Philippe
MONTANT DES TAXES :	2 691,85 \$
MATRICULE :	1235-50-7639-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	Constructions Agrenor Inc.
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot(s) 6 284 243
ADRESSE :	Rue Bourcier
MONTANT DES TAXES :	895,88 \$
MATRICULE :	1235-50-8153-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	Constructions Agrenor Inc. et DUPUIS-MACDONALD, Tracy
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot(s) 6 284 241
ADRESSE :	118 rue Bourcier
MONTANT DES TAXES :	474,20 \$
MATRICULE :	0928-37-2936-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	Coopérative d'Habitation "Porte ouverte"
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot(s) 2 297 916
ADRESSE :	159 rue Wiliston
MONTANT DES TAXES :	2 606,89 \$
MATRICULE :	0928-37-3122-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	Coopérative d'Habitation "Porte ouverte"
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot(s) 2 297 912
ADRESSE :	161 rue Wiliston
MONTANT DES TAXES :	2 793,44 \$
MATRICULE :	0730-16-9004-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	CÔTÉ, Jonathan
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot(s) 2 551 026
ADRESSE :	1766 rue Bourassa
MONTANT DES TAXES :	5 052,38 \$

MATRICULE :	1335-07-3966-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	CRÊTE-JACOB, Dominique
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot(s) 4 952 673
ADRESSE :	217 rue Bégin
MONTANT DES TAXES :	5 348,11 \$
MATRICULE :	1815-64-8877-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	DAVREUX, Jean-François
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot(s) 5 459 840, circonscription foncière de Rouyn-Noranda - Bâtisses et tous droits, titres et intérêts (bail)
ADRESSE :	376, chemin du Lac-Sabourin
MONTANT DES TAXES :	1 585,78 \$
MATRICULE :	0935-48-4771-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	DENIS, Carl
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot(s) 4 720 611, 4 720 662 et 4 721 812
MONTANT DES TAXES :	3 492,54 \$
MATRICULE :	0044-62-6153-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	DENIS, Sylvain
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot(s) 5 242 695
ADRESSE :	357 route 111
MONTANT DES TAXES :	409,44 \$
MATRICULE :	1839-86-3935-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	DUMONT, Madeleine
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot(s) 4 952 834
ADRESSE :	Route des Campagnards
MONTANT DES TAXES :	3 669,10 \$
MATRICULE :	1235-50-8849-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	DUPUIS-MACDONALD, Tracy
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot(s) 6 284 242
ADRESSE :	120 rue Bourcier
MONTANT DES TAXES :	5 272,62 \$
MATRICULE :	0830-51-0776-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	GAGNON, Josée
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot(s) 2 299 285
ADRESSE :	1082 5e Rue
MONTANT DES TAXES :	11 314,15 \$
MATRICULE :	0628-53-7453-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	GOULIQUER, Trevor et GERMAIN, Héroïse
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot(s) 2 548 523
ADRESSE :	181 chemin de la Baie-Carrière
MONTANT DES TAXES :	10 644,89 \$
MATRICULE :	0630-83-1549-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	HUBERT, Roger et PILOTTE, Marie-Josée
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot(s) 5 755 051
ADRESSE :	291 rue Vallières
MONTANT DES TAXES :	6 996,46 \$
MATRICULE :	0429-45-3438-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	Integrated Metal Recycling Inc. / Recyclage de métaux intégré inc.
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot(s) 2 551 466
ADRESSE :	1899 3e Avenue
MONTANT DES TAXES :	20 621,81 \$

MATRICULE :	9744-24-9814-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	JOBIDON, Michel (Succession) a/s Ministre des Finances
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot(s) 4 581 258
ADRESSE :	Route 111
MONTANT DES TAXES :	365,16 \$
MATRICULE :	9332-48-1483-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	LACASSE, Bryan
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot(s) 2 998 251
ADRESSE :	2258 route de Saint-Philippe
MONTANT DES TAXES :	3 366,92 \$
MATRICULE :	1436-77-7053-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	LAFLEUR, Melyna
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot(s) 4 952 961
ADRESSE :	251 route des campagnards
MONTANT DES TAXES :	10 301,23 \$
MATRICULE :	1029-32-6732-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	LAFLEUR-LACHANCE, Olivier et LAFLEUR, Nathalie
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot(s) 2 297 877
ADRESSE :	60 rue Viney
MONTANT DES TAXES :	7 254,70 \$
MATRICULE :	9643-65-0980-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	LAFOND, Alain
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot(s) 4 581 253 et 4 581 381
ADRESSE :	14 chemin Rousseau
MONTANT DES TAXES :	2 506,97 \$
MATRICULE :	0929-56-4721-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	LANNAGAN, Patrick
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot(s) 2 501 163
ADRESSE :	83 rue Lafontaine
MONTANT DES TAXES :	4 837,00 \$
MATRICULE :	0342-14-4094-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	LECLERC, Serge
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot(s) 4 581 475
ADRESSE :	Chemin Pépin
MONTANT DES TAXES :	453,73 \$
MATRICULE :	0630-54-8993-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	LEPAGE, Francis et DESSUREAULT, Cynthia
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot(s) 2 551 175
ADRESSE :	324 rue Pinard
MONTANT DES TAXES :	8 866,30 \$
MATRICULE :	0630-51-5090-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	LEPAGE, Karl et PLANTE, Christelle
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot(s) 4 779 705
ADRESSE :	245 rue du Cuivre
MONTANT DES TAXES :	5 323,12 \$

MATRICULE :	0729-17-8535-0-000-0007
PROPRIÉTAIRE :	MACMILLAN, Jessica
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot(s) 2 551 320, 2 551 310 et 2 551 311 – Bâtisses et tous droits, titres et intérêts (copropriété indivise)
ADRESSE :	7-1605 rue des Hauts-Bois
MONTANT DES TAXES :	3 196,89 \$
MATRICULE :	0630-71-5830-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	NOËL, Madgella et BOUTIN, Sylvie
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot(s) 2 550 508
ADRESSE :	130 rue Vallières
MONTANT DES TAXES :	2 341,49 \$
MATRICULE :	2428-96-2951-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	OUELLET, Fabien (Succession)
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot(s) 5 122 549
ADRESSE :	5100 3e Avenue Est
MONTANT DES TAXES :	2 081,29 \$
MATRICULE :	3926-11-8509-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	OUELLET-GAUTHIER, Valerie
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot(s) 5 122 958
ADRESSE :	440 route 117
MONTANT DES TAXES :	3 508,56 \$
MATRICULE :	0830-24-9796-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	PAQUIN, Christian et CAOINETTE, Julie
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot(s) 2 299 151
ADRESSE :	1162 4e Avenue
MONTANT DES TAXES :	2 644,78 \$
MATRICULE :	9048-05-2079-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	PÉPIN, Réjean
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot(s) 4 581 664
ADRESSE :	151 chemin Bérubé
MONTANT DES TAXES :	785,20 \$
MATRICULE :	9644-09-8546-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	PÉPIN, Réjean et PÉPIN, Yvon
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot(s) 4 581 250
ADRESSE :	615 route 111
MONTANT DES TAXES :	2 184,80 \$
MATRICULE :	0830-00-1823-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	PERRON, Charles
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot(s) 2 299 493 et 2 299 470
ADRESSE :	977-981 1re Rue
MONTANT DES TAXES :	6 794,57 \$
MATRICULE :	0630-97-9927-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	Pétroles Secours Inc.(Les) - a/s Ministre des Finances
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot(s) 2 551 024
ADRESSE :	1712 chemin Sullivan
MONTANT DES TAXES :	65 463,24 \$
MATRICULE :	0738-45-6751-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	PICARD, John Eric et RINGUETTE, Julie
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot(s) 4 721 601
ADRESSE :	129 chemin Leblanc
MONTANT DES TAXES :	4 445,11 \$

MATRICULE :	9730-38-3566-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	ROBITAILLE, Christopher
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot(s) 5 242 614
ADRESSE :	Rue Aubé
MONTANT DES TAXES :	640,78 \$
<hr/>	
MATRICULE :	3826-96-3094-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	ST-PIERRE, Samuel
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot(s) 5 122 868
ADRESSE :	Route 117
MONTANT DES TAXES :	399,76 \$
<hr/>	
MATRICULE :	9929-06-8395-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	TRÉPANIÉ, Anthony et TRÉPANIÉ, Jessica
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot(s) 3 821 265
ADRESSE :	Route de Saint-Philippe
MONTANT DES TAXES :	274,56 \$
<hr/>	
MATRICULE :	9631-95-1882-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	TRUDEL, Priscille et CARON, Éric
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot(s) 2 999 334
ADRESSE :	1441 route de Saint-Philippe
MONTANT DES TAXES :	9 349,33 \$
<hr/>	
MATRICULE :	0532-36-6544-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	VÉZINA, Jean-Francois
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot(s) 4 720 982
ADRESSE :	133 rue Vaillancourt
MONTANT DES TAXES :	2 751,37 \$
<hr/>	
MATRICULE :	1837-98-8915-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	WEBSTER, Vanessa
DÉSIGNATION DU BIEN :	Lot(s) 6 365 099
ADRESSE :	536 route des Campagnards
MONTANT DES TAXES :	3 342,29 \$

En foi de quoi j'ai signé à Val-d'Or (Québec), le 6 octobre 2021.

Me ANNIE LAFOND, notaire
Greffière